Núm. 6905

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA

Anunci d'aprovació definitiva d'un projecte d'obres, de la relació concreta i individualitzada dels propietaris, dels béns i drets afectats i de l'inici de l'expedient expropiatori

El Ple d'aquesta Corporació, en sessió ordinària celebrada el passat dia 2 de juliol de 2018, va adoptar, entre d'altres, els acords que es transcriuen literalment a continuació, els quals es fan públics de conformitat amb el que estableix l'article 107.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, fent avinent que l'expedient es podrà consultar a les oficines municipals en horari d'atenció al públic (de dilluns a divendres de 08:00 a 14:00 hores):
"PRIMER.- Estimar parcialment les al·legacions efectuades pel Sr. E.A.G. en quant a la restitució de la tanca perimetral del pati, disposant que procedeix a la seva restitució amb un tanca provisional (atès que es tracta d'una construcció fora d'ordenació) o bé que procedeix la seva indemnització per tal que la propietat instal·li a càrrec seu, essent la valoració del tancament amb pals metàl·lics i malla de simple torsió de 1.775 € (IVA exclòs)

SEGON.- Desestimar les al·legacions efectuades pel Sr. E.A.G. en quant al preu de l'expropiació i abonar el premi d'afecció, en tant que serà determinat a l'expedient d'expropiació.

TERCER.- Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. E.A.G. en relació a la restitució de l'escala exterior, en primer lloc perquè la vivenda disposa d'un accés des del Carrer Baixada de les Acàcies mitjançant una escala directe de vorera i també disposa d'una altra escala des de l'interior del pati per accedir a la mateixa planta, pel que es pot continuar fent ús de la vivenda; i tampoc procedeix la restitució de l'escala exterior atès que la vivenda es troba fora d'ordenació.

QUART.- Aprovar definitivament el projecte d'obres de reurbanització del carrer Major, carrer Cellera, carrer Baixada de les Acàcies i Avinguda Països Catalans, al nucli antic de Riudellots de la Selva, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Sr. Joan Macarro i Ortega, amb un pressupost d'execució per contracte de 1.191.416,13 €, IVA inclòs.

Aquesta aprovació definitiva comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi son compresos, a efectes d'expropiació forçosa.

CINQUÈ.-Aprovar definitivament la relació concreta i individualitzada dels propietaris, béns i drets afectats, que són indispensables per a l'execució del projecte d'obres de reurbanització del Carrer Major, Carrer Cellera, carrer Baixada de les Acàcies i Avinguda Països Catalans, al nucli de Riudellots de la Selva, que tot seguit es descriu:

Terme municipal	Finca de projecte	Referència Cadastral	Titularitat	Naturalesa	Superfície afectada
Riudellots de la Selva	1	3882902DG8338S	- F.A.F. - E.A.G. - A.A.G. - V.A.G.	urbà	199,65 m2

SISÈ.- (...)

SETÈ.- Declarar la necessitat d'ocupació i iniciar l'expedient expropiatori dels béns i drets afectats que figuren descrits en la relació concreta i individualitzada dels propietaris, béns i drets afectats, ja que son indispensables per a l'execució del projecte d'obres de reurbanització del Carrer Major, Carrer Cellera, carrer Baixada de les Acàcies i Avinguda Països Catalans, al nucli de Riudellots de la Selva, de conformitat amb el que estableix l'article 21 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa i l'article 20 del Decret, de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa.

VUITÈ.- Publicar l'acord de necessitat d'ocupació dels béns i drets afectats al Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un o dos diaris de major circulació de la província i al taulell d'anuncis de la Corporació, i a la seu electrònica d'acord amb el que estableix l'article 21 de la Llei, de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa.

NOVÈ.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva del projecte esmentat al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i al taulell d'anuncis de la Corporació i al seu electrònica, de conformitat amb l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

BOP-2018_0_151_6905 Verificable a http://www.ddgi.cat/bop/

DESÈ.- Sol·licitar al Registrador de la Propietat de Santa Coloma de Farners, certificat de domini i càrregues de la finca descrita en la relació de béns i drets, d'acord amb el que estableix l'article 32 del Decret, de 14 de febrer de 1947, pel qual s'aprova el Reglament Hipotecari.

ONZÈ.- Notificar individualment aquest acord als interessats afectats.

DOTZÈ.-Facultar a l'alcaldessa Sra. Montserrat Roura i Massaneda perquè resolgui mitjançant Decret els actes de tràmit i/o els recursos administratius que s'escaiguin en el procediment d'expropiació forçosa, així com, la resolució de les rectificacions o modificacions de les relacions de propietaris, parcel·les o superfícies afectades, motivades per les incidències que puguin sorgir durant el procediment."

Contra el present acord, que posi fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que els ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Riudellots de la Selva, 10 de juliol de 2018

Montserrat Roura i Massaneda
Alcaldessa

BOP-2018_0_151_6905 Verificable a http://www.ddgi.cat/bop/